

§ 14. Teren elementarny D.B.3008.UO

zał 11 do siwz

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty;
- 2) inwestycja celu publicznego;
- 3) dopuszczalny zakres usług: szkoła podstawowa i gimnazjum.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej: 50%;
- 2) ustala się wprowadzenie bogatego programu zieleni;
- 3) cały teren obejmuje się Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 32;
- 3) dopuszcza się wysokość zabudowy gospodarczej i garaży do 4,0 m;
- 4) budynki kryte dachami o innej geometrii niż dachy strome; dopuszcza się dachy strome nad wejściami do budynków;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 6) zakazuje się lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

zakazuje się wtórnych podziałów terenu; ustalenie nie dotyczy działek pod inżynieryjne urządzenia sieciowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.B.3065.KD.Z (ul. Dąbska), D.B.3074.KD.D (ul. Smutna) i/lub D.B.3075.KD.D;
- 2) dopuszcza się jeden zjazd z ulicy D.B.3065.KD.Z (ul. Dąbska);
- 3) budowę każdego nowego obiektu warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż określona na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4;
- 4) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego warunkuje się zapewnieniem dla przedsięwzięcia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, nie mniejszej niż ta, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, a którą określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: D.B.3065.KD.Z (ul. Dąbska), D.B.3074.KD.D (ul. Smutna), D.B.3075.KD.D;
- 2) elektroenergetyczne linie kablowe 15 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz przełożenia w teren D.B.3065.KD.Z (ul. Dąbska).